

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218 /THADS-NV(17)

Lạc Thủy, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 24/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định sơ thẩm số 08/2025/QĐ-SCBAQĐ ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (17) ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 17-Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐĐG-QGA ngày 06/01/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2026/TBĐG-QGA ngày 09/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM

Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 530,1 m² tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là khu Đồng Tâm, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số DC962361, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00371 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2021 mang tên bà Nguyễn Hồng Hạnh và ông Phạm Danh Tuyên

Và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 Móng nhà xây; 01 Móng nhà vệ sinh; các loại cây trên đất.

Chi tiết theo tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511080/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Nơi có tài sản: Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là khu Đồng Tâm, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ)

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

▪ Quyết định số 24/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định sơ thẩm số 08/2025/QĐ-SCBAQĐ ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội);

▪ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

▪ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (17) ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 17-Phú Thọ;

▪ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2511080/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

▪ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Phú Thọ;

▪ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17-Phú Thọ.

▪ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DC 962361, vào sổ cấp GCNQSD đất: CS00317 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2021 cho bà Nguyễn Hồng Hạnh và ông Phạm Danh Tuyên.

▪ Các văn bản khác có liên quan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có đất, địa chỉ: Khu Đồng Tâm, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là khu Đồng Tâm, xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ).

* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ trụ sở: Số 09, đường Lương Thế Vinh - khu 3 - xã Lạc Thủy - tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.030.900.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, chín trăm nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn)

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: **8605372999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)– Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “NOP TDT DG 042026 THA KV17 PHU THO”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 042026 THA KV17 PHU THO

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ, theo thời gian và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại điểm d, e của Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (Thứ sáu).

- Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, đường Lương Thế Vinh - khu 3 - xã Lạc Thủy - tỉnh Phú Thọ.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá (tối đa 03 vòng).

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Nghĩa (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17- Phú Thọ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thanh Tú



